**Иркутская область**

**Муниципальное образование**

 **«Тулунский район»**

**ДУМА**

**Тулунского муниципального района**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**28 февраля 2017 г. № 297**

 **г.Тулун**

О работе в сфере жилищно-коммунального

 хозяйства на территории Тулунского района

в 2016 году

 Заслушав информацию председателя комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района Бруевой Т.А. о работе в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Тулунского района

в 2016 году, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Устава муниципального образования «Тулунский район», Дума Тулунского муниципального района

**РЕШИЛА:**

 1.Информацию председателя комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района Бруевой Т.А. о работе в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Тулунского района в 2016 году принять к сведению (прилагается).

 2.Поручить администрации Тулунского муниципального района организовать проведение круглого стола с главами сельских поселений по вопросу водоснабжения территорий сельских поселений.

Председатель Думы Тулунского

муниципального района М.И.Бордов

Мэр Тулунского

муниципального района М.И. Гильдебрант

Приложение к решению

Думы Тулунского

 муниципального района

от 28.02.2017г. № 297

ИНФОРМАЦИЯ

о работе в сфере жилищно-коммунального хозяйства

на территории Тулунского района в 2016 году

Структурным подразделением администрации Тулунского муниципального района организующим и координирующим деятельность органов местного самоуправления Тулунского муниципального района в области жилищно-коммунального хозяйства является комитет по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тулунского муниципального района.

 Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям муниципального района в сфере коммунального хозяйства отнесена организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений.

 Централизованная система газоснабжения на территории района отсутствует.

100% населенных пунктов, расположенных на территории района обеспечены бесперебойным электроснабжением (82 населенных пункта).

Протяженность электрических сетей в районе 1810,63 км. Количество ТП - 453 шт. Энергоснабжение поселка Аршан осуществляется от дизельной электростанции (одна резервная).

Обслуживают электрические сети три предприятия:

ОАО «Иркутская электросетевая компания», ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал

«Нижнеудинские электрические сети» и ООО «Ремстройсервис».

 Одной из серьезных проблем является нестабильность электроснабжения

д. Новотроицк. В д. Новотроицк электроснабжение населенного пункта

осуществляется от электросетей, принадлежащих ОАО «РЖД».

 ОАО «РЖД» без предварительных предупреждений производит отключения электроэнергии (в летний период на длительное время). По данному вопросу поступают постоянные жалобы от населения. ОАО «РЖД» на контакт с администрацией района не идет, на письма и запросы не отвечают.

 Администрация Тулунского муниципального района неоднократно обращалась с решением данного вопроса в Правительство Иркутской области, министерство жилищной политики Иркутской области и руководству ОАО «ИЭСК». Итогом проведенной работы стало включение в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК» строительства в 2017г. ВЛ 10кВ Трактовая – д. Новотроицк, протяженностью 3,2км. Предварительная стоимость работ 8 млн. руб.

 Кроме того, к полномочиям района относится снабжение коммунальными услугами объектов, находящихся в муниципальной собственности.

 На территории муниципального образования «Тулунский район» осуществляют работу 54 образовательных учреждения, в том числе 31 общеобразовательная школа (5 из них имеют филиалы начальных школ) и 23 детских сада.

11 учреждений подключены к централизованной системе отопления.

 Из 43 котельных 21 котельная работает на угле, 2 котельных на дровах и 20 на электроэнергии.

 В 2016 году Енисейским управлением Ростехнадзора, были проведены проверки трех учреждений: МОУ «Икейская СОШ», МОУ «Мугунская СОШ» и МОУ «Булюшкинская СОШ». Все указанные замечания устранены, кроме установки резервного котла в Булюшкинской СОШ, ввиду отсутствия денежных средств.

 Весь обслуживающий персонал котельных обучен и имеет соответствующие допуски к работе.

 В ходе подготовки образовательных учреждений к новому учебному году проведены работы на сумму 962,3 тыс. руб., а именно:

 МОУ «Школа № 10» п. Центральные Мастерские - замена электропроводки в здании школы;

МОУ «Изегольская ООШ» - замена электропроводки в здании школы, частичный ремонт системы отопления здания школы;

МОУ «Будаговская СОШ» - частичный ремонт системы отопления здания школы;

МОУ «Шерагульская СОШ» - частичный ремонт системы отопления здания школы;

МОУ «Утайская СОШ» - частичный ремонт системы отопления;

МОУ «Булюшкинская СОШ» - частичный ремонт системы отопления;

МОУ «Утайская СОШ» - частичный ремонт системы отопления;

МОУ «Булюшкинская СОШ» - частичный ремонт системы отопления;

МОУ «Шерагульская ООШ» Новотроицк – ремонт котла;

МОУ «Аршанская СОШ» - ремонт котла;

МДОУ «Колокольчик» - ремонт котла;

МОУ «Едогонская СОШ» - ремонт электрокотельной;

МДОУ «Сказка» - ремонт электробойлера;

МОУ «Икейская СОШ» - ремонт электрокотла;

МОУ «Шерагульская ООШ» - текущий ремонт электробойлерной

МОУ «Гадалейская СОШ» - ремонт электрокотельной, ремонт системы канализации;

|  |  |
| --- | --- |
|  Оснащение приборами учета общеобразовательных учреждений |   |
|  | Подлежит оснащению приборами учета, всего, шт. | Фактически оснащено приборами учета всего, | Осталось оснастить приборами учета, шт. |
| шт. |  |
| Холодной воды | 16 | 7 (44%) | 9 (56%) |
| Отопления | 17 | 13 (77%) | 4 (23%) |
| Электрической энергии | 112 | 112 (100%) | 0 |
|  |  |  |  |

На поставку угля с 15.09.2016 г. по 15.05.2017 г. заключены договора с ООО «Разрез Велистовский».

 Просроченной задолженности за коммунальные услуги на 01 февраля 2017 бюджетные учреждения района не имеют

Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям сельских поселений в сфере коммунального хозяйства отнесена организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

 На территории Тулунского муниципального района находится 7 действующих котельных, обслуживаемых предприятиями коммунального комплекса и предоставляющих коммунальные услуги населению и сторонним организациям.

 Кроме того на территории Тулунского района имеется одна КНС (с. Азей), очистные сооружения сточных вод (пос. 4-е отделение Государственной селекционной станции и с. Алгатуй), для обеспечения водой населения района имеются три водозабора (с. Бадар, с. Азей, с.Алгатуй), 129 водонапорных башен со скважинами. Протяженность тепловых сетей – 14,87 км, сетей водоснабжения – 28,89 км, сетей канализации – 17,42 км.

 Предприятия коммунального комплекса:

ООО «Теплосервис» - д. Афанасьева

МУСХП «Центральное» - с. Бурхун, пос. 4-е отделение ГСС, с. Азей, с. Шерагул, с. Алгатуй, с. Будагово.

|  |
| --- |
| **Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2017 г.** |
| Наименование | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры (%) |
| Теплоисточники | 40 |
| Тепловые сети | 37 |
| Водопроводные сети | 52 |

Многоквартирный жилой фонд обслуживают управляющие компании ООО "Наш дом" (с. Алгатуй)

ООО "Жилтрест" (с. Азей).

Площадь обслуживаемого жилого фонда составляет 26712 м2.

Для ликвидации аварийных ситуаций разработана и утверждена схема взаимодействия коммунальных служб, администраций сельских поселений и района.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций создан материально-технический запас на предприятиях коммунального комплекса.

Штат работников предприятий коммунального комплекса укомплектован и аттестован.

 На сегодняшний день финансовое состояние предприятий ЖКК, обслуживающих объекты, расположенные на территории Тулунского района, является стабильным.

 На подготовку к отопительному сезону 2016-2017г. было затрачено 43,871 млн. руб.

***из областного бюджета***для подготовки к отопительному сезону было профинансировано 39,115 млн. руб., в том числе:

1. Завершение строительство блочно-модульной котельной в с. Алгатуй (стоимость строительства 47,109 млн. руб.) 38,3116 млн. руб.
2. Капитальный ремонт котельной в д. Афанасьева – 0,804 млн. руб.

***из бюджета МО «Тулунский район*»** ***и бюджетов сельских поселений района*** на подготовку к отопительному сезону было выделено 4,1894 млн. руб.

***средства предприятий ЖКХ*** *–* 0,5666 млн. руб.

 К началу отопительного сезона 2016-2017 гг. все котельные были подготовлены, завезен нормативный запас угля 200 тн. (10 суток). На все объекты оформлены паспорта готовности к началу отопительного сезона. В соответствии с графиком (07.10.2016г.) получены паспорта готовности к работе в отопительный зимний период 2016-2017гг. поселениями Тулунского муниципального района (Азейское, Алгатуйское, Афанасьевское, Будаговское, Бурхунское, Писаревское, Шерагульское).

 Неоднократно в текущем отопительном сезоне возникали аварийные ситуации на котельной п. 4-е отделение Государственной селекционной станции, которые были вызваны поломкой котлов № 1 и № 2. Аварии устранялись без полной остановки теплоисточника.

В связи с чем было проведено комиссионное обследование котлов. По результатам обследования установлено, что котлы КВр-0,63 № 1 и № 2 (год ввода в эксплуатацию 2005г.) имеют множественные дефекты, вследствие физического износа оборудования.

 Кроме того, наличие в образовательных учреждениях электрокотельных приводит к высоким затратам на оплату коммунальных услуг.

 Комитетом по АС и ЖКХ были разработаны и представлены пакеты документов в министерство жилищной политики и транспорта Иркутской области для участия в отборе муниципальных образований Иркутской области на получение субсидии в 2017 году из областного бюджета в целях реализации первоочередных мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности в рамках подпрограммы «Модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2014-2018 годы» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы.

 На рассмотрении вопросов жилищно- коммунального хозяйства Тулунского района 01 февраля 2017г. в министерстве рабочей группой предварительно одобрено выделение субсидии из областного бюджета бюджету Тулунского района на выполнение мероприятий 6

- капитальный ремонт котельной в п. 4-е отд ГСС – 1, 116 млн. руб.

- приобретение модульных котельных на твердом топливе для МОУ «Умыганская СОШ» и МОУ «Гадалейская СОШ» - 6,117 млн. руб.

При условии софинансирования из бюджета района в сумме 0,508 млн. руб., что составляет 7% от общей стоимости выполнения работ.

Монтаж блочно-модульных котельных будет выполнятся за счет местного бюджета.

Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги составляет на 01.01.2017г. 9835 тыс. руб., задолженность, накопленная в 2016г. составляет 2142,2 млн. руб.

Сравнительный анализ оплаты за коммунальные услуги за 2014-2016годы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования Иркутской области (городской округ, муниципальный район) | Начислено потребителям коммунальных услуг за ЖКУ в течение отчетного периода,тыс. рублей | Оплачено потребителями коммунальных услуг за ЖКУ в течении отчетного периода,тыс. рублей | Недополучено за ЖКУ, тыс. рублей | Процент собираемостиза ЖКУ, % |
|
|   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1  | 2014 год | 23 586,8 | 18 486 | 5 700,8 | 78,3 |
|  2 | 2015 год | 22 861,6 | 18 860,2 | 2 001,4 | 82,5 |
|  3 | 2016 год | 23 175,9 | 21 033,7 | 2 142,2 | 90,7 |

Из представленного сравнительного анализа оплаты за коммунальные услуги за 2014-2016годы по населенным пунктам видно, что

Самой стабильной является оплата в с. Азей (87%). Это не высокий показатель, но он объясняется тем, что платежеспособное население оплачивает услуги стабильно.

В остальных населенных пунктах процент оплаты разнится и в среднем составляет:

с. Алгатуй – 81,6%

п. 4-е отд. ГСС – 94%

с. Шерагул – 91%

с. Бурхун – 97,3%

-с. Будагово – 85%

Из представленных данных следует, что самый низкий процент оплаты в с. Алгатуй.

Для снижения задолженности по оплате за ЖКУ ведется разъяснительная работа (устная, рейды с судебными приставами, через объявления, СМИ), разносятся по квартирам предупреждения о задолженности, задолженность взыскивается в судебном порядке.

За 2016г взыскана задолженность (по судебным решениям) в сумме 1306 тыс. руб.

Перечень объектов ЖКХ, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано:

Очистные сооружения хозбытовых стоков с. Алгатуй (дата регистрации 15.04.2009 г)

Кирпичное здание котельной с. Шерагул (дата регистрации 28.06.2012г)

Комплекс коммунальных сооружений с. Азей (дата регистрации 08.07.2013г)

Комплекс коммунальных сооружений с. Будагово (дата регистрации 16.09.2014 г)

Комплекс коммунальных сооружений пос. 4-е отд ГСС (дата регистрации 08.04.2015 г)

Комплекс коммунальных сооружений с. Бурхун (дата регистрации 27.06.2016 г)

Комплекс коммунальных сооружений с. Шерагул (дата регистрации 27.06.2016 г)

Котельная с. Алгатуй (дата регистрации 22.07.2016 г)

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 121 водонапорную башню, из них:

112 зданий водонапорных башен переданы в собственность сельских поселений, право муниципальной собственности сельских поселений зарегистрировано;

9 зданий водонапорных башен по договору безвозмездного пользования переданы в администрациии сельских поселений.

Перечень объектов ЖКХ, право муниципальной собственности на которые не зарегистрировано:

Комплекс коммунальных сооружений (сети тепло- и водоснабжения) с. Алгатуй, подготавливается к постановке на учёт в качестве бесхозяйного имущества;

Котельная с теплотрассой и водопроводные сети в д. Афанасьева - финансирование для регистрации права муниципальной собственности запланировано на 1 полугодие 2017 года;

Бесхозяйные объекты ЖКХ:

Водозаборное сооружение с. Алгатуй поставлены на учёт в качестве бесхозяйного имущества;

Сооружение Канализационного коллектора с. Алгатуй поставлены на учёт в качестве бесхозяйного имущества.